

ACCESUL AUTO LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN STRADA STEFAN CEL MARE, IAR ACCESUL PIETONAL SE VA REALIZA DIN STRADA STEFAN CEL MARE SI ALEXANDRU CEL BUN

CLADIREA PROPUSA VA AVEA FUNCTIUNEA DE BIROURI SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII

REGIM MAXIM DE INALTIME: P, INALTIMEA MAXIMA: 3,50 M de la C.T.S. STABILITA DE PE FATADA PRINCIPALA PANA LA CORNISA

DIMENSIUNILE MAXIMALE ALE CLADIRII IN PLAN SUNT: 18,10 m x 12,10 m

LOCURILE DE PARCARE PROPUSE SUNT SUPRATERANE SI PASTREAZA AMENAJARILE EXISTENTE

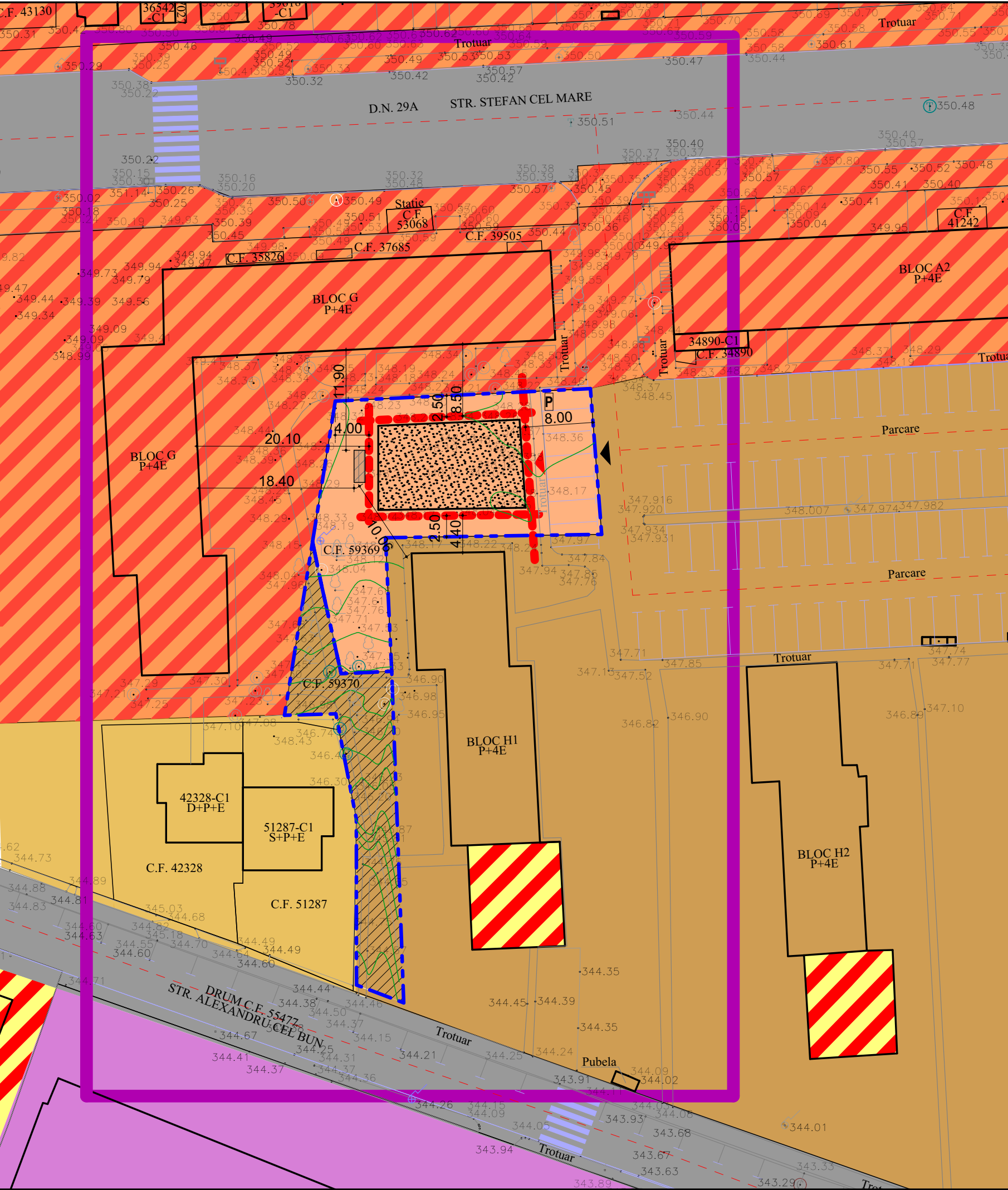
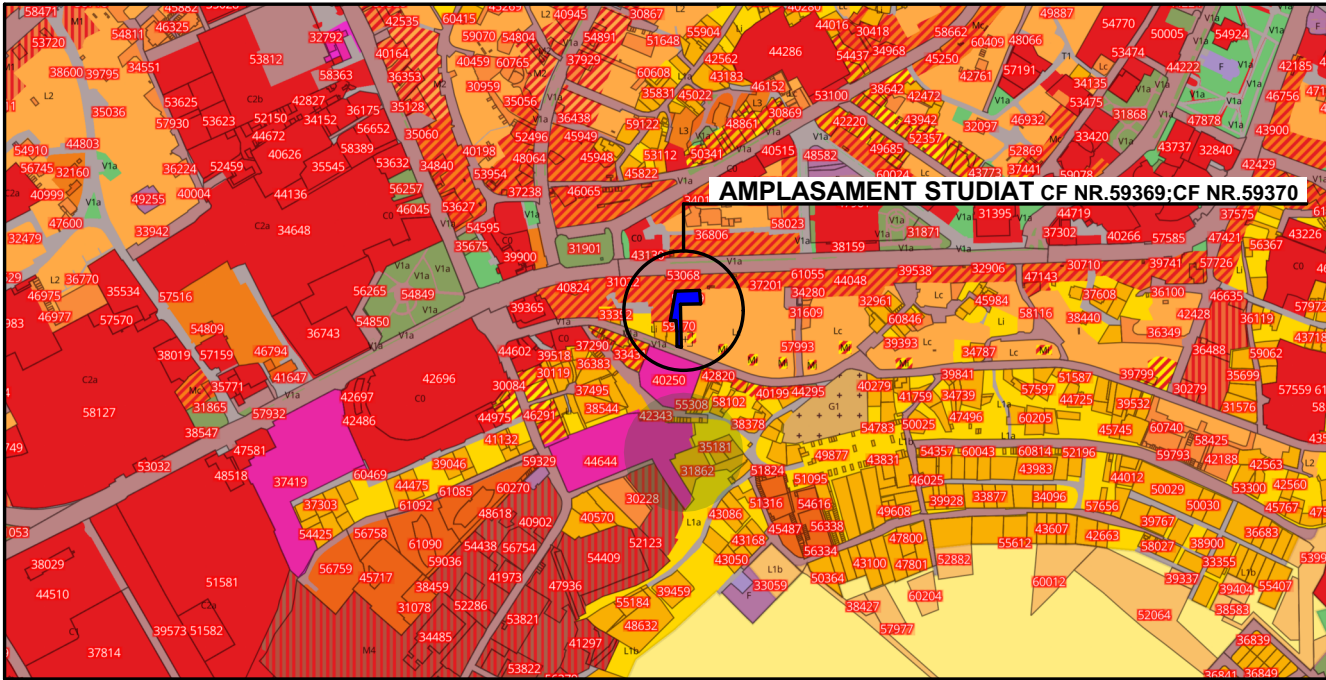
TOTAL LOCURI DE PARCARE: 7 LOCURI , DISTRIBUITE ASTFEL:

- 6 LOCURI PENTRU AUTOTURISME
- 1 LOC PENTRU MOTOCICLETE/ BICICLETE.

(minim 1 loc+60%/ 4-10 salariati pentru spatii administrative - birouri si minim 1 loc/ 75 mp pentru spatii de prestari servicii)

BILANT TERITORIAL - pentru parcela reglementata cu Nr. cad. 59369:		
ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. Zona mixta - M cuprinde: - birouri si servicii -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare	max. 219 min. 264 max. 178	max. 33.00% min. 40.00% max. 27.00%
P.O.T. propus = 29.00% C.U.T. propus = 0.29	P.O.T. max = 33.00% C.U.T. max. = 0.33	
TOTAL	661	100%

PARCELE CADASTRALE REGLEMENTATE		
NR. CAD. 59370, S= 287 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.		
NR. CAD. 59369, S= 661 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.		
S TOTAL TEREN REGLEMENTAT = 948 MP		



LEGENDA:	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR REGLEMENTATE NR. CAD. 59370, S= 287 MP NR. CAD. 59369, S= 661 MP
CIRCULATII	
	T1 - Subzona transporturilor rutiere
	ACCES AUTO/ PIETONALE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Lc - Subzona locuintelor colective de inaltime mica (P+1-2), medie (P+3- 6) sau mai mare (peste P+6), in regim de construire discontinuu situate in Zona Centrala
	M - Zona mixta
	Constructie propusa (cladire birouri si servicii)
	Mc -Subzona mixta aflata in limita zonei centrale - Locuinte si dotari compatibile cu functiunea de locuire
	Mi - Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale
	S - Zona cu destinatie speciala
	Li - Subzona locuințelor individuale pe lot situate în Zona Centrală;
	Teren care preia si pastreaza reglementarile urbanistice actuale ale documentatiilor de urbanism aprobate
	Platforma colectare si depozitare deseuri
REPREZENTARI TOPOGRAFICE	
	AX DRUM
	BORDURA
	CLADIRI EXISTENTE
	LIMITE CADASTRALE PARCELE INVECINATE
	MARCAJE RUTIERE
	CURBE DE NIVEL
	Trepte scari
	Copac
	Hidrant
	Camin de apa
	Aerisire gaz
	Camin canalizare
	Stalp din beton
	Cota topo teren

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CLADIRE BIROURI SI SERVICII

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELuate DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VAAFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR
COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELETE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI

investitor/ beneficiar: SC ERICADA SRL mun. Suceava, str. Cetatii, nr. 107, jud. Suceava	proiect nr: 12/2025	
denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CU FUNCTIUNILE BIROURI SI PRESTARI SERVICII, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC mun. Suceava, str.Stefan cel Mare, jud. Suceava	faza: P.U.Z.	
proiectant SC ROND STUDIO SRL J33/905/2024 CIF: RO50064388 e-mail: rondstudio@yahoo.com	plansa nr: 2	
specificatie sef proiect proiectat desenat coordonator urbanism	nume arh. Cristian Istrati arh. Cristian Istrati urb. Daiana Gusa	semnatura scara: 1:500 data: 06. 2025

Prezentul document reprezinta proprietatea intelectuala a SC ROND STUDIO SRL si poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Reproducerea partiala sau totala, imprumutarea, expunerea sau transmiterea informatiilor continute pot fi facute doar in conditiile stipulate in contract. Orice alta utilizare extracontractuala necesita acordul in scris al SC ROND STUDIO SRL, obtinut in prealabil.